

## פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-25-0052 תאריך: 29/09/2025 שעה: 12:30  
 לשכת יו"ר הועדה המקומית - קומה 11 - חדר 1157, בניין עיריית תל אביב-יפו - אבן  
 גבירול 69

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-0954	3653-005	שילר שלמה 5	יובל קוסט	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	1

29/09/2025  
ז' תשרי תשפ"ו

## פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות שילר שלמה 5

6985/88	גוש/חלקה	25-0954	בקשה מספר
קרית שלום	שכונה	18/05/2025	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	3653-005	תיק בניין
500.00	שטח	24-01741	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

יובל קוסט  
גן אלעזר החורני 8, תל אביב - יפו 6200224

### עורך הבקשה

טלי יער קוסט  
אלעזר החורני 8, תל אביב - יפו 6200224

### מהות הבקשה

שינויים ותוספת בנייה עבור יחידת דיור מערבית בקומה א', בבניין בן 2 קומות עבור 4 יח"ד הכוללים:

- הריסת מרפסת שנבנתה ללא היתר בחזית קדמית דרומית.
- הסדרת גישה למרפסת גג לא מקורה בחזית קדמית וצדית בהתאם לקונטור דירה מורחבת בקומת הקרקע;

### החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-25-0052 מתאריך 29/09/2025

1. לאשר את הבקשה עבור שינויים ותוספת בנייה עבור יחידת דיור מערבית בקומה א', בבניין בן 2 קומות עבור 4 יח"ד הכוללים:
  - הריסת מרפסת שנבנתה ללא היתר בחזית קדמית דרומית.
  - הסדרת גישה למרפסת גג לא מקורה בחזית קדמית וצדית בהתאם לקונטור דירה מורחבת בקומת הקרקע;
2. לדחות את ההתנגדות שהוגשה במלואה שכן הבקשה אינה מציגה שימוש ברכוש משותף ותואמת את המותר על פי תב"ע לרבות החזית ולא ניתן לקבל את ההתנגדות.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:  
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)



תנאי	#
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	3
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	4

**תנאים בהיתר**

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה	1

**תנאים להתחלת עבודות**

תנאי	#
הריסת המרפסת לפני התחלת עבודות הבניה.	1

**תנאים לתעודת גמר**

תנאי	#
אישור רשות הכבאות .	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

